

# Productwijzer Spaarhypotheek- verzekering



## Wat leest u in deze productwijzer?

In deze productwijzer vindt u algemene informatie over de spaarhypotheekverzekering. Welke risico's dekt deze verzekering? Hoe hoog is de premie en wat doet de verzekeraar met de premie? Wat kunt u van een verzekeraar verwachten en wat verwacht een verzekeraar van u? Met deze productwijzer helpen verzekeraars u graag bij het maken van de juiste keuze voor een verzekering. Deze productwijzer is opgesteld volgens de regels van het Verbond van Verzekeraars. U kunt hieraan geen rechten ontleen.

## Wilt u meer weten?

Lees altijd de polisvoorwaarden van de verzekering die u afsluit, goed door. Daarin staan belangrijke gegevens over de premie, dekking en eventuele uitsluitingen van de dekking voor die specifieke verzekering. Wilt u meer weten over een bepaalde verzekering? Dan geven verzekeraars of uw verzekeringsadviseur u daar graag informatie over. Daarnaast vindt u meer informatie en productwijzers van andere verzekeringen op [www.allesoververzekeren.nl](http://www.allesoververzekeren.nl).

## Wat is een spaarhypotheekverzekering?

De spaarhypotheekverzekering is een kapitaalverzekering die onderdeel is van een spaarhypotheek. Met een kapitaalverzekering krijgt u een uitkering aan het einde van de verzekering. Als u de verzekering afsluit, spreekt u af welk bedrag u krijgt. U spreekt ook af welk bedrag de verzekeraar uitkeert als u overlijdt voor het einde van de verzekering.

### *Hypotheek*

Deze verzekering is speciaal bedoeld om daarmee (een deel van) uw hypotheek af te kunnen lossen. De spaarhypotheekverzekering vormt één geheel met de hypothecaire lening. De spaarhypotheekverzekering kunt u dus niet los afsluiten.

### *Belasting*

Regels over belastingen zijn erg belangrijk bij de kapitaalverzekering. Uw persoonlijke financiële situatie speelt hierbij een rol. U kunt deze verzekering sluiten als 'kapitaalverzekering eigen woning'. Vraag altijd naar de voorwaarden en de fiscale gevolgen. Uw persoonlijke financiële situatie speelt hierbij een rol.

## Wanneer betaal ik de premie?

Meestal kunt u de premie <per maand, per kwartaal, per halfjaar of per jaar> betalen. U betaalt premie tot de datum die u heeft afgesproken.

## Hoeveel premie betaal ik?

Bij een spaarhypotheekverzekering kan de premie tijdens de looptijd veranderen. De premie hangt af van ...

- ... het bedrag dat u op einddatum wilt hebben om (een deel van) uw hypotheek af te lossen;
- ... de overlijdensdekking die u kiest;
- ... de hoogte van de hypotheekrente.

### *Hoe hoog is de rente?*

De hoogte van de premie hangt af van wat u wilt verzekeren. Bij een spaarhypotheekverzekering kan de premie tijdens de looptijd veranderen. De hoogte van de premie is namelijk ook gekoppeld aan de hypotheekrente. Als de rente van uw spaarhypotheek stijgt, wordt uw premie lager. Als de rente van uw spaarhypotheek daalt, wordt uw premie hoger. Bij iedere rentewijziging van uw spaarhypotheek stelt de verzekeraar de premie zo vast, dat het afgesproken bedrag op de einddatum van de verzekering niet

wijzig. Hierdoor weet u zeker dat u op de einddatum (het bij afsluiten gekozen deel van) uw spaarhypotheek kunt aflossen.

### Hoe hoog is de uitkering?

Als u de verzekering afsluit, spreekt u af welk bedrag u krijgt. U spreekt ook af welk bedrag de verzekeraar uitkeert als u overlijdt voor het einde van de verzekering.

### Wat doet de verzekeraar met de premie?

De verzekeraar gebruikt de premie:

1. voor de uitkering van de verzekering;
2. voor uw risicodekkingen:

#### *Overlijdensrisico*

Met een kapitaalverzekering spreekt u af welk bedrag de verzekeraar uitkeert als u overlijdt voor het einde van de verzekering. Daarmee kan uw nabestaande bijvoorbeeld de hypotheek aflossen als u overlijdt. In sommige gevallen kunt u ook afspreken dat de verzekeraar niet uitkeert als u overlijdt. Dan hoeft u daarvoor ook geen premie te betalen;

#### *Arbeidsongeschiktheid*

Bij sommige kapitaalverzekeringen kunt u ook verzekeren dat u geen premie hoeft te betalen als u arbeidsongeschikt wordt. Of dat u maar een deel van de premie betaalt. Dan betaalt de verzekeraar de premie of een deel van de premie.

3. voor beheer- en administratiekosten.

### Wat gebeurt er als ik de verzekering eerder wil stoppen?

Een kapitaalverzekering sluit u af voor een langere tijd. Als u de verzekering afsluit, spreekt u af hoe lang de verzekering duurt. U mag uw kapitaalverzekering **eerder stoppen**. Dat noemen we afkopen. Dan kunt u wel geld verliezen. Als u de verzekering vlak na het begin stopt, dan kan uw uitkering lager zijn dan wat u aan premie heeft betaald. Soms moet u betalen voor de administratie van het afkopen. Denk hier dus goed over na voordat u de verzekering afsluit. U ontvangt samen met de offerte een tabel met afkoopwaarden.

Uw verzekeraar of tussenpersoon weet hoe hoog het uit te keren bedrag is als u wilt stoppen. Hij kan u ook advies geven over wat u met het bedrag kunt doen. Wilt u afkopen? Dan kan dat ook betekenen dat u verplicht bent de lening af te lossen.

*<alleen opnemen indien het product de mogelijkheid tot premievrijmaking kent>*

#### *Stoppen met premie betalen?*

U kunt ook stoppen met het betalen van de premie. De verzekering duurt dan even lang, maar de uitkering aan het einde van de verzekering wordt lager. Stoppen met het betalen van de premie kan ook betekenen dat u een deel van de lening moet aflossen.

### Krijg ik een medische keuring?

Voor het afsluiten van deze verzekering vult u een vragenlijst in. Dit heet een gezondheidsverklaring. Met deze gezondheidsverklaring beslist de verzekeraar of u de verzekering kunt afsluiten. Soms zijn er aanvullende voorwaarden nodig. Heeft u bijvoorbeeld een ziekte? Dan moet u misschien meer premie betalen. Of dan is het misschien niet mogelijk om een overlijdensdekking of een arbeidsongeschiktheidsdekking af te sluiten. Als de verzekeraar het nodig vindt, kan hij vragen om een onderzoek door een arts.

## Trefwoordenlijst

Eerder stoppen	U wilt bijvoorbeeld stoppen met het betalen van premie. Of u wilt onder voorwaarden de verzekering premievrij maken. Dan adviseert uw tussenpersoon of verzekeraar u hierover graag. De verzekering duurt dan bijvoorbeeld even lang, maar het eindbedrag is lager.
Offerte	In een offerte leest u welke premie u moet betalen. Ook staat hierin wat u heeft verzekerd. In de offerte staan daarnaast de belangrijkste uitgangspunten van de verzekering.
Polisvoorwaarden	Een verzekering is een contract tussen u en de verzekeraar. Dit contract is vastgelegd in een polisblad en polisvoorwaarden. Samen heet dit de polis. In de polis leest u heel precies: <ul style="list-style-type: none"><li>• de verzekerde risico's;</li><li>• uw rechten en plichten;</li><li>• de rechten en plichten van de verzekeraar.</li></ul> Het is voor u dus een belangrijk document. Leest u daarom de polis goed door.
Premie	Premie is het geldbedrag dat u betaalt voor de verzekering. U moet de premie op tijd betalen. Daarmee voorkomt u dat er geen dekking meer is.
Verbond van Verzekeraars	Het Verbond van Verzekeraars is de belangenvereniging van particuliere verzekeraars op de Nederlandse markt. De leden van het Verbond vertegenwoordigen samen meer dan 95 procent van de verzekeringsmarkt.